



# Universidad Zaragoza

La importancia de conocer el  
pasado para comprender el  
presente e imaginar el futuro

Luis Sepúlveda



# REHABILITACIÓN DEL ALA OCCIDENTAL DEL EDIFICIO DE LA ANTIGUA RESIDENCIA PROVINCIAL DE NIÑOS

1. ANTECEDENTES
2. CAMBIO DE PARADIGMA
3. PLAZOS REFORMA
4. DEFINICIÓN USOS
5. ANTEPROYECTO:
  1. ESTRATEGIA
  2. PROPUESTA DE ACTUACIÓN
  3. ÁMBITO DE ACTUACIÓN.
6. PREGUNTAS

# ANTECEDENTES

## MANIFESTACIONES DE INTERÉS PARA CAPTAR FONDOS EUROPEOS; MARZO 21

- **PATRONATO** (DPH, AYUNTAMIENTO, GOBIERNO DE ARAGÓN, ETC.) POR UNANIMIDAD **APOYAN** LA MANIFESTACIÓN

## CONVOCATORIA REFORMA SOSTENIBLE DE EDIFICIOS PÚBLICOS PIRED; JUNIO 22

- **CONTRATA A LA EMPRESA IDOM QUE REDACTA DOS PANELES PARA EL CONCURSO**
- **PIREP SE PRESENTA POR LA DPH, PROPIETARIA DEL INMUEBLE**

## SE CONCEDEN 3 MILLONES € PARA REFORMA DEL ALA OESTE DE LA RESIDENCIA; JUNIO 23

- **PLAZO DE EJECUCIÓN DE ESOS FONDOS (OBRA TERMINADA)**

## TRABAJA DEFINICIÓN DEL PROYECTO ORIENTADO A DISPONER DE AULAS Y DESPACHOS

# CAMBIO PARADIGMA

**PROPUESTA DEL GOBIERNO DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN COMPLETA DEL GRADO DE MEDICINA EN HUESCA ; ABRIL 23**

**ELECCIONES A AYUNTAMIENTOS Y GOBIERNOS AUTONÓMICOS; MAYO 23**

- **CAMBIO POLÍTICO EN LA DPH Y GOBIERNO DE ARAGÓN**
- **DECIDEN APROVECHAR REFORMA PARA ALBERGAR LOS ESTUDIOS DE MEDICINA Y ENFERMERÍA**

**NO SE PUEDE REDEFINIR EL PROYECTO, NO SE CUMPLIRÍAN PLAZOS PIREDE; SEPTIEMBRE 23**

**PLAZO DE EJECUCIÓN DE ESOS FONDOS (OBRA TERMINADA); MARZO DE 2026**

# PLAZOS APROXIMADOS

## CONTRATO DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DEL PROYECTO 500.000 €

- **BORRADOR DE PLIEGOS; OCTUBRE 23**
- **TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA Y PUBLICACIÓN DE LICITACIÓN; NOVIEMBRE 2023.**
- **ENTREGA DEL PROYECTO COMPLETO: ENERO 2024**

## CONTRATO DE OBRAS 7,3 MILLONES €

- **BORRADOR DE PLIEGOS; MAYO 2024**
- **TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA Y PUBLICACIÓN DE LICITACIÓN; OCTUBRE 2024**
- **FIRMA DEL CONTRATO EJECUCIÓN; DICIEMBRE 2024**
- **INICIO OBRAS; ENERO 2025**
- **FIN DE LAS OBRAS; MARZO 2026**

# DEFINICIÓN USOS

- **8 AULAS (60 PAX)**
- **4 SEMINARIOS (20 PAX)**
- **1 SALA INFORMÁTICA (20 PAX)**
- **2 ZONAS PARA TRABAJO EN GRUPO ESTUDIANTES**
- **1 ESPACIO DELEGACIÓN ESTUDIANTES**
- **1 CENTRO SIMULACIÓN DESGLOSADO EN:**
  - ✓ 3 SALAS PARA HABILIDADES (20 PAX)
  - ✓ 6 ESPACIOS (15 M2 APROXIMADAMENTE) SIMULACIÓN: QUIRÓFANO, SALA DE URGENCIAS, CONSULTA, SALA DE CONTROL, SIMULACIONES DE ENFERMERÍA
  - ✓ 1 SALA DEBRIFING ( 20 PAX)
  - ✓ DOS VESTUARIOS CON DUCHAS
  - ✓ 1 ALMACÉN.

# DEFINICIÓN USOS

- **1 LABORATORIO COMPARTIDO (FARMACOLOGÍA, INMUNOLOGÍA)**
- **1 SALA DE MICROSCOPIA (ANATOMÍA PATOLÓGICA). CAPACIDADES 20 PAX**
- **12 DESPACHOS PROFESORADO PERMANENTE (MÍN. 16 PROF)**
- **5 DESPACHOS/SALAS DE PROFESORADO NO PERMANENTE (COMPARTIDOS PARA TUTORÍAS)**
- **2 SALAS DE REUNIONES.**
- **3 DESPACHOS O ESPACIOS PARA ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE LA FACULTAD Y DEPARTAMENTOS (PENSANDO EN UN MÍNIMO DE 6 PERSONAS)**

## **AL PROYECTO HAY QUE AÑADIR:**

- **CAFETERÍA QUE PUEDA FUNCIONAR COMO ESPACIO DE CONVIVENCIA Y PROMOTOR DE LA SALUD**
- **ZONA DE ARCHIVO PARA LOS RECURSOS BIBLIOGRÁFICOS DEL CAMPUS DE HUESCA**

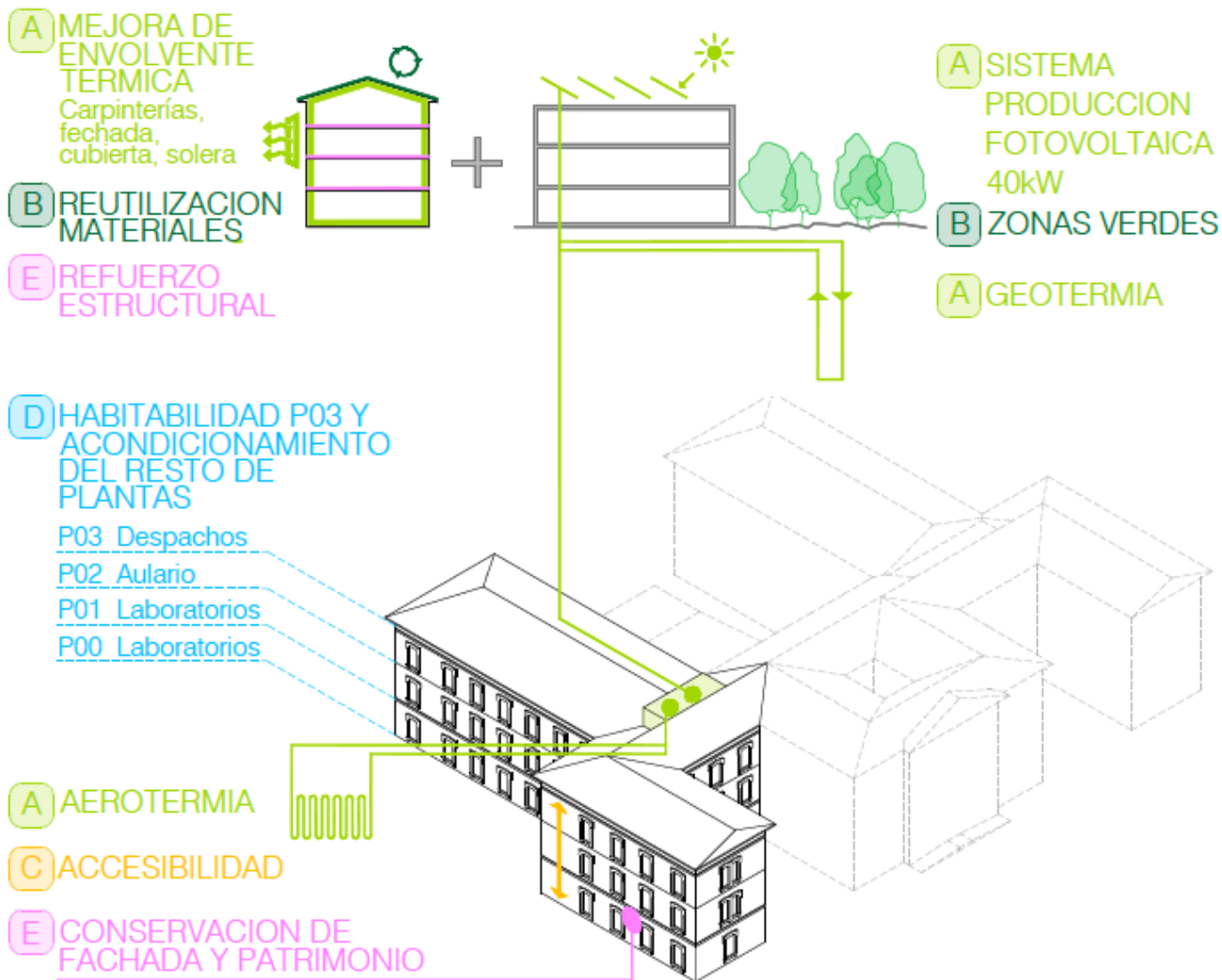
# ESTRATEGIA REFORMA

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> -año)	
<109.63 A	98,78 A
109.63-178 B	
178.15-274.0 C	
274.08-368.30 D	
368.30-438.62 E	
438.62-548.15 F	
=>548.15 G	



**OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE**

- 03 3.9 Salud y bienestar
- 04 4.a Educación de calidad
- 06 6.3 / 6.4 / 6.b Agua limpia y saneamiento
- 07 7.2 / 7.3 Energía asequible no contaminante
- 08 8.4 / 8.8 Trabajo decente crecimiento económico
- 09 9.1 / 9.4 Industria, innovación, infraestructuras
- 11 11.3 / 11.4 / 11.6 / 11.7 / 11.b Ciudades y comunidades sostenibles
- 12 12.2 / 12.4 / 12.5 / 12.6 Producción y consumo responsable
- 13 13.1 / 13.3 Acción por el clima
- 16 16.7 Paz, justicia, instituciones sólidas





# PROPUESTA DE ACTUACIÓN

## MEDIDAS ACTIVAS

Ventilación  
caudal variable  
mediante  
sondas CO<sub>2</sub>

+

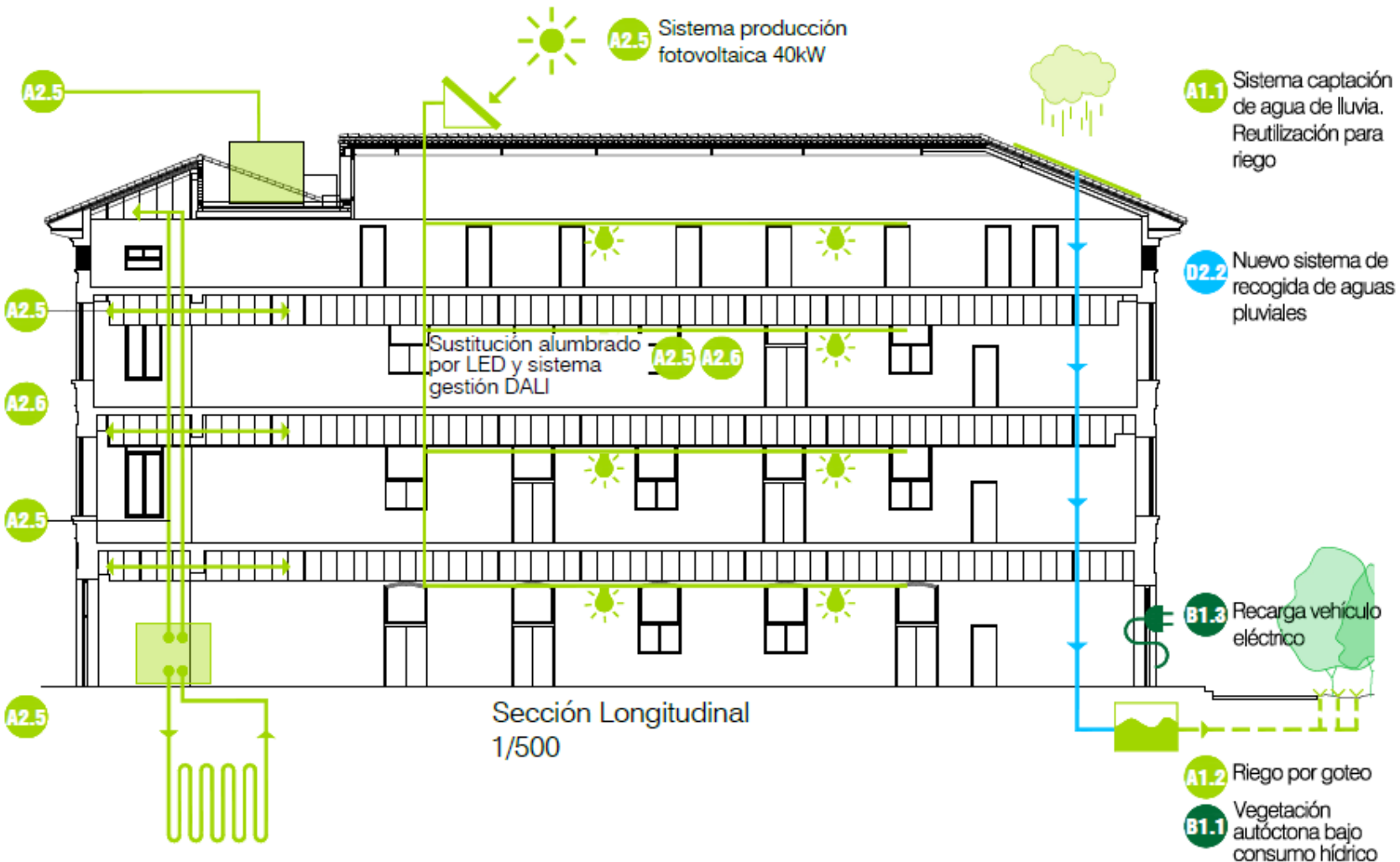
Climatizadores  
recuperación >80%

Unidades  
interiores  
Fancoil EC

Sistema de  
gestión BMS y  
EMS

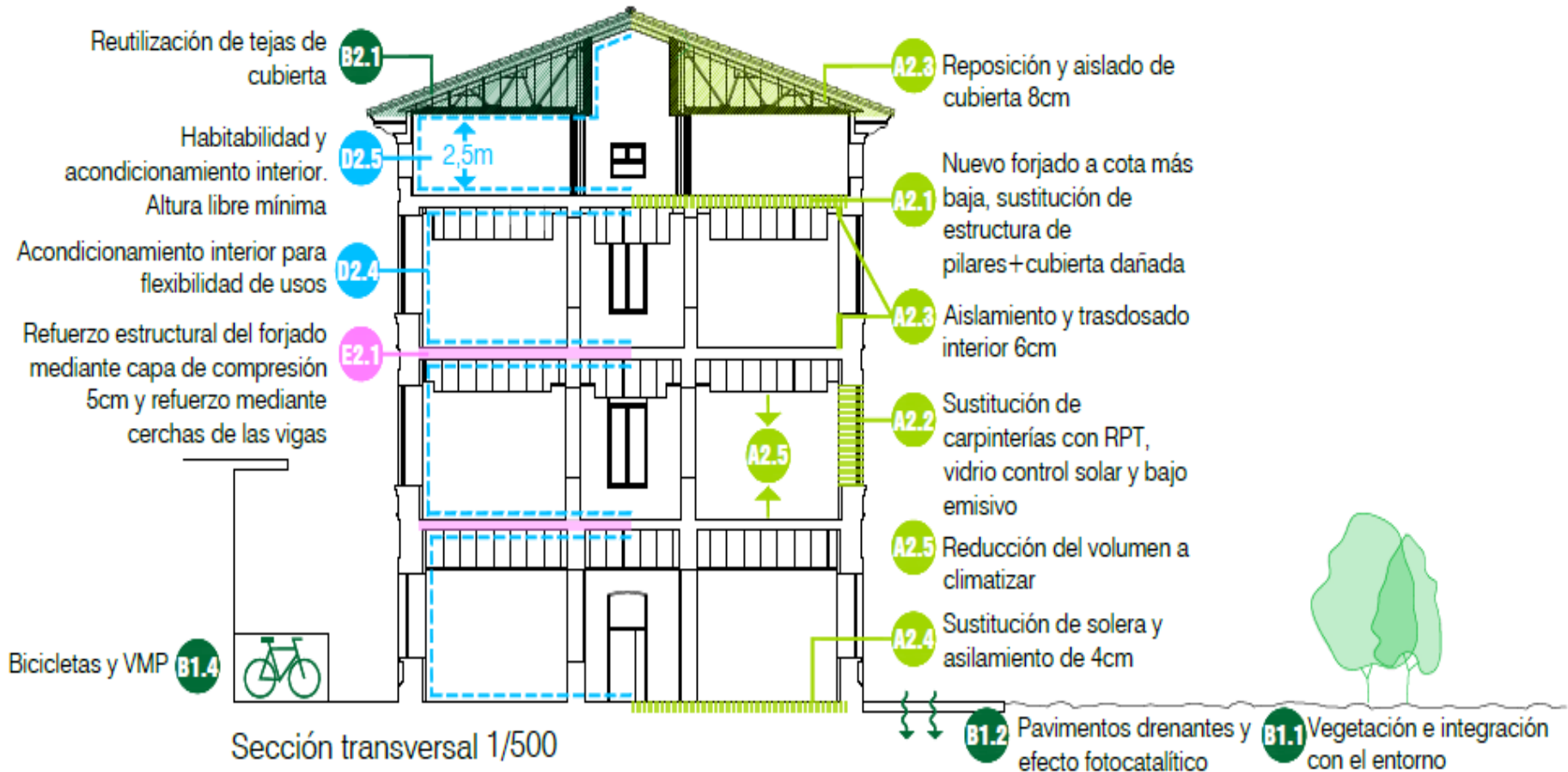
Distribución de  
agua a caudal  
variable

Sustitución caldera  
convencional gasoil  
por B.C.  
geotérmica (63%) y  
B.C. areotérmica  
(37%)



# PROPUESTA DE ACTUACIÓN

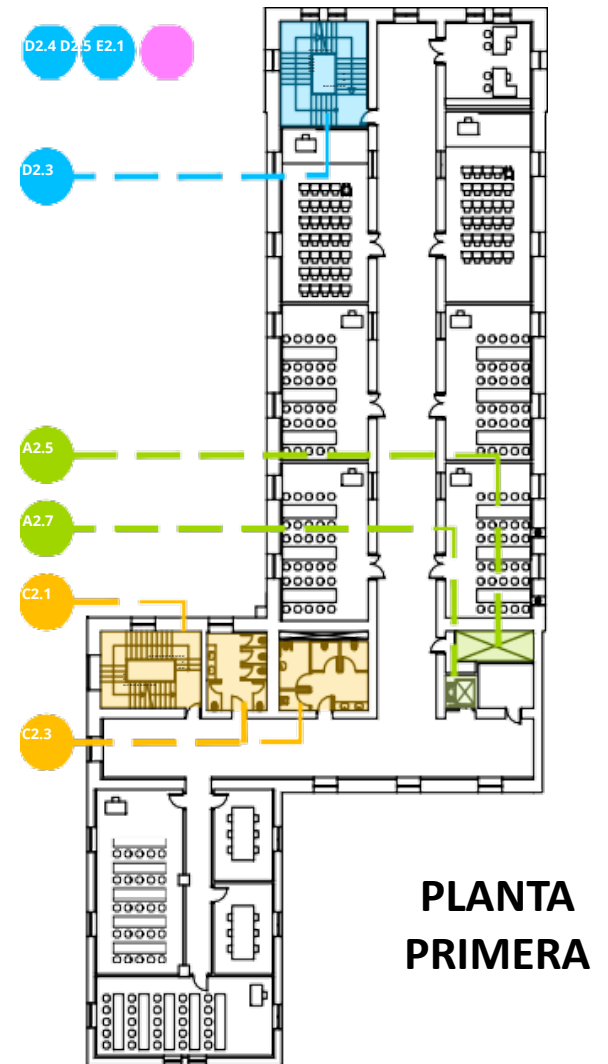
## MEDIDAS PASIVAS



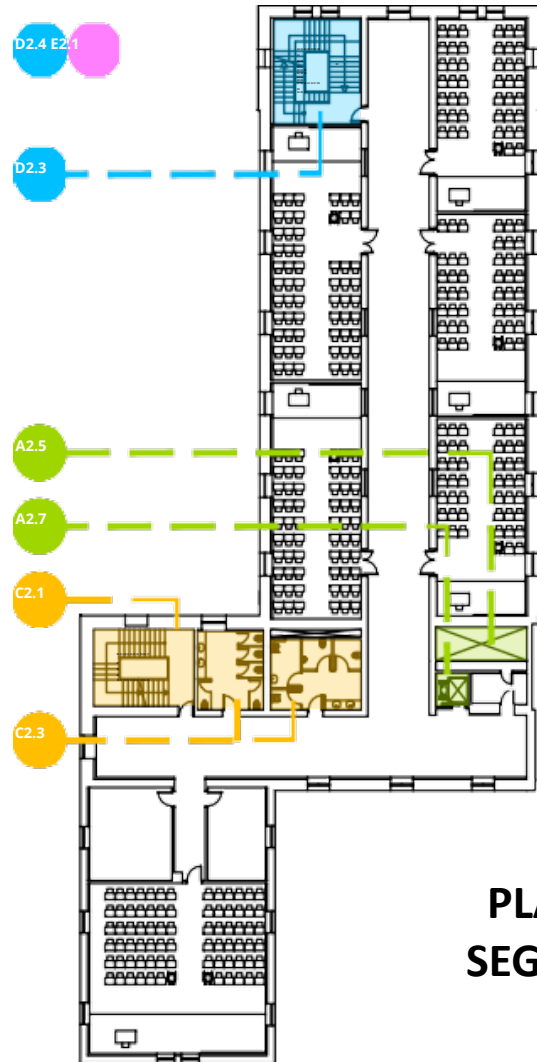
# ÁMBITO DE ACTUACIÓN



# PLANOS PLANTA



# PLANOS PLANTA



**PLANTA  
SEGUNDA**



**PLANTA  
TERCERA**





# Universidad Zaragoza

REHABILITACIÓN DEL ALA OCCIDENTAL DEL EDIFICIO DE LA ANTIGUA  
RESIDENCIA PROVINCIAL DE NIÑOS

16 de noviembre 2023



**Universidad**  
Zaragoza